

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR
ALGEMENE (ONLINE ONLY) VEILINGEN**

Deze Algemene Voorwaarden voor Algemene (online only) Veilingen zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen B.V. Vendu Notarishuis (“**Vendu Notarishuis**”), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24047856, en degenen die deelnemen aan veilingen die uitsluitend online worden gehouden. Degene die bieden op een kavel (een “**Bieder**”) en kavels kopen (een “**Koper**”) op een online veiling, worden geacht de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden voor Algemene (online only) Veilingen te hebben aanvaard.

Bieden en kopen

1. Bieders dienen een online bied-account aan te maken om biedingen te plaatsen in veilingen van Vendu Notarishuis die uitsluitend online worden gehouden.
2. De Bieder die staat geregistreerd met het hoogste en laatste bod op het moment dat de biedingstijd afloopt zal een koopovereenkomst hebben gesloten als een Koper.
3. De koopprijs van een kavel bestaat uit het bod van de Koper vermeerderd met opgeld (de “**Koopprijs**”). Het opgeld is gerelateerd aan het afslagbedrag en is inclusief btw. Het wordt door Vendu Notarishuis op de daartoe bestemde plaatsen bekend gemaakt. Alle kavels worden geveild onder toepassing van de margeregeling.

Rechten en plichten van de Koper

1. De Koper zal direct na de veiling de Koopprijs betalen, en in ieder geval binnen vijf (5) werkdagen na de laatste veilingdag, waarbij hij in verzuim zal treden bij het niet nakomen daarvan.
2. De Koper zal, op eigen kosten, zorgdragen voor het binnen vijf (5) werkdagen na de laatste veilingdag ophalen van de gekochte kavels, waarbij hij in verzuim zal treden bij het niet nakomen daarvan.
3. Op het moment dat een Koper in verzuim is, dan kunnen de objecten opnieuw worden geveild zonder nadere kennisgeving aan die partij, onverlet zijn aansprakelijkheid op enige schadevergoeding. Bij het in verzuim treden van de Koper zal Vendu Notarishuis gerechtigd zijn het Bied-account te annuleren en om hem van toekomstige veilingen uit te sluiten.
4. Een Koper heeft veertien (14) kalenderdagen, vanaf de dag dat de objecten in bezit zijn van de Koper, de tijd om de koop ongedaan te maken. In het geval van een ongedaan making zal de Koper verantwoordelijk zijn voor alle kosten van het retourneren van de objecten.
5. Ieder ander recht van de Koper om de koopovereenkomst te vernietigen of te ontbinden, vervalt na verloop van twee maanden na ontdekking door de Koper van de

vernietigingsgrond of de ontbindingsgrond. In alle gevallen waarin de Koper een dergelijk recht wenst uit te oefenen, is hij verplicht het desbetreffende object aan Vendu Notarishuis af te geven in dezelfde staat als waarin het zich bevond toen het door de Koper in ontvangst werd genomen, alsmede bewijsmateriaal over te leggen waaruit naar het redelijk oordeel van Vendu Notarishuis de gegrondheid van zijn beroep op de vernietigingsgrond of ontbindingsgrond blijkt. Indien de Koper niet aan de in de vorige volzin omschreven verplichting voldoet, vervalt zijn recht op vernietiging of ontbinding. Indien de Koper een beroep doet op een vernietigingsgrond of op een ontbindingsgrond, is Vendu Notarishuis jegens de Koper niet verplicht de identiteit van de Verkoper aan de Koper bekend te maken. Indien Vendu Notarishuis de koopprijs reeds geheel of gedeeltelijk aan de Verkoper heeft doorbetaald, dan kan de Koper in ieder geval geen recht op vernietiging en ontbinding, of enige daarmee samenhangende vordering, jegens Vendu Notarishuis geldend maken.

6. De Koper zal objecten direct retourneren aan Vendu Notarishuis en in elk geval niet later dan veertien (14) kalenderdagen vanaf de dag dat de Koper heeft besloten de koopovereenkomst te ongedaan te maken.
7. Zonder inachtneming van rechten die een Koper heeft op een transporteur, gaat het risico op verlies of beschadiging over naar de Koper op het moment van inontvangstneming door een transporteur.
8. De Koper is aansprakelijk voor de afname in waarde van objecten die het gevolg zijn van handelingen die anders zijn dan wat nodig is om de eigenschappen, karakteristieken en het functioneren van de objecten te bepalen.
9. De Koper is aansprakelijk voor de kosten van verwijdering, opslag en verzekering van elk object dat niet binnen vijf (5) werkdagen na de veiling zijn opgehaald.
10. Indien, als gevolg van het verzuim van de Koper, Vendu Notarishuis in rechte wordt betrokken door de Verkoper of door derden, of indien Vendu Notarishuis op enige andere wijze schade lijdt of kosten maakt als gevolg van het verzuim van de Koper, is de Koper jegens Vendu Notarishuis aansprakelijk voor vergoeding van alle door Vendu Notarishuis diensgevolge geleden schade en gemaakte kosten.

Beschrijvingen in catalogi

1. Beschrijvingen in de catalogus aangaande de (vermoedelijke) maker, oorsprong, datering, ouderdom, echtheid, herkomst of geschat afslagbedrag van enige kavel zijn slechts een uiting van het beste weten van Vendu Notarishuis. Dergelijke verklaringen gelden nimmer als garantie en Vendu Notarishuis is nimmer aansprakelijk voor onjuistheden in deze beschrijvingen.

2. Bieders dienen een onafhankelijke mening te vormen omtrent de staat, conditie en volledigheid van kavels. Bieders, of hun onafhankelijke derde partij, hebben de mogelijkheid om voorafgaand aan de online veilingen kavels te inspecteren gedurende de kijkdagen.

Terugbetalingen

1. Vendu Notarishuis zal alle betalingen aan de Koper terugbetalen, binnen veertien (14) kalenderdagen nadat de Koper de koopovereenkomst ongedaan heeft gemaakt, of nadat de koopovereenkomst is vernietigd of ontbonden.
2. Vendu Notarishuis zal nimmer meer dan de betaalde Koopprijs aan de Koper terugbetalen.

Aansprakelijkheid

1. Vendu Notarishuis is slechts aansprakelijk voor door de Koper geleden schade, indien het ontstaan van de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Vendu Notarishuis of haar leidinggevenden.
2. De omvang van de aansprakelijkheid van Vendu Notarishuis voor door de Koper geleden schade is beperkt tot het bedrag van het opgeld dat door de Koper voor de desbetreffende kavel is betaald.
3. Vendu Notarishuis handelt ter goeder trouw namens de verkoper en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade geleden door de Koper die het resultaat zijn van beperkingen in het (volledige) eigendom van objecten.
4. De beperkingen van aansprakelijkheid, die zijn opgenomen in deze Algemene Voorwaarden voor Algemene (online only) Veilingen, gelden tevens als derden bedingen ten gunste van de werknemers en vertegenwoordigers van Vendu Notarishuis.

Disputen en toepasselijk recht

1. Op de rechtsverhouding tussen Vendu Notarishuis en de Koper is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen Vendu Notarishuis en de Bieder of Koper zullen door de bevoegde rechter te Rotterdam worden berecht, met dien verstande dat de Koper of Bieder die een natuurlijke persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf het recht heeft te kiezen voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.
2. In geval van een dispuut, is Vendu Notarishuis gehouden haar retentierechten en om objecten onder zich te houden tot het moment dat het dispuut is geëindigd.