

## ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR TAXATIES

Deze Algemene Voorwaarden voor Taxaties zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen B.V. Vendu Notarishuis (“**Vendu Notarishuis**”), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24047856 en de Opdrachtgever (zoals hieronder gedefinieerd). De Opdrachtgever wordt geacht de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden voor Taxaties te hebben aanvaard.

### A. Begripsbepaling

In deze Algemene Voorwaarden voor Taxaties zijn de volgende begrippen van toepassing:

<b>Vendu Notarishuis:</b>	betekent B.V. Vendu Notarishuis, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder 24047856 en gevestigd te Rotterdam;
<b>Opdracht:</b>	betekent de opdracht tot taxatie, waaronder wordt verstaan het opnemen en waarden van een of meerdere roerende zaken en het uitbrengen van bevindingen daaromtrent;
<b>Opdrachtgever:</b>	betekent degene die de Opdracht tot taxatie geeft en indien dit een notaris is, diegene ten behoeve van wie hij de Opdracht geeft;
<b>Taxateur:</b>	betekent degene die in dienst van, of namens, Vendu Notarishuis uitvoering geeft aan de Opdracht;
<b>Objecten:</b>	betekent een of meerdere roerende zaken die onderdeel uitmaken van de Opdracht;
<b>Honorarium:</b>	betekent de door Vendu Notarishuis gehanteerde tarieven, zoals deze van tijd tot tijd door Vendu Notarishuis kenbaar worden gemaakt in haar programma en/of catalogi en website;
<b>Kosten:</b>	betekent alle kosten gemaakt voor de juiste en degelijke uitvoering van een Opdracht, waaronder die van het reizen, verblijf, transport, opslag, externe deskundigheid en verzekering;
<b>Waarde:</b>	betekent de waarde die door een Taxateur is toegekend aan een Object; en
<b>Waardebegrip:</b>	betekent hetgeen waarvoor de Waarde wordt bepaald, zoals de vervangingswaarde, de veilingwaarde en de waarde voor successiedoeleinden.

### B. Algemene bepalingen

1. Deze Algemene Voorwaarden voor Taxaties zijn van toepassing op een Opdracht en de uitvoering daarvan en al hetgeen dat daarmee verband houdt.

2. Vendu Notarishuis berekent een Honorarium door voor de uitvoering van een Opdracht, tenzij met de Opdrachtgever uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
3. In afwijking van de voorgaande bepaling behoudt Vendu Notarishuis zich het recht om voor de uitvoering van een Opdracht een aangepast Honorarium te hanteren voor een Opdracht die meer werk en/of ongebruikelijke werkzaamheden met zich meebrengt en buiten de normale Kosten van een Opdracht vallen.
4. Over het Honorarium en de eventuele Kosten zal BTW in rekening worden gebracht.
5. Ingeval van meerdere Opdrachtgevers, is ieder van de Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele Honorarium inclusief Kosten en BTW.
6. Als een Opdracht is uitgevoerd, zijn het Honorarium, de eventuele Kosten en de BTW direct opeisbaar, tenzij schriftelijk door Vendu Notarishuis en Opdrachtgever anders is overeengekomen. Indien de Opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet binnen de door Vendu Notarishuis gestelde termijn nakomt, dan is de Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en kan Vendu Notarishuis, onverminderd haar rechten op grond van de wet, de Opdrachtgever rente in rekening brengen gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met drie procent (3%) te rekenen vanaf het verval van de betalingstermijn tot het tijdstip van betaling. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de Opdrachtgever met een minimum van tweehonderd vijftig euro (€ 250,-). Vendu Notarishuis is gerechtigd vooruitbetaling te vorderen, alsmede tussentijdse afrekening van reeds uitgevoerde Opdrachten.
7. Vendu Notarishuis is gerechtigd de Objecten die samenhangen met de Opdracht onder zich te houden, totdat de Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen omtrent de Opdracht heeft voldaan.
8. Alle bevindingen van een Taxateur gelden uitsluitend als bevindingen van Vendu Notarishuis indien deze bevindingen door een Taxateur, of statutair directeur van Vendu Notarishuis, schriftelijk zijn bevestigd en ondertekend. Indien de bevindingen zijn neergelegd in een schriftelijk rapport, dan geldt het vorenstaande voor zover alle bladen van dat rapport door de Taxateur, of statutair directeur van Vendu Notarishuis, zijn gewaarmerkt.

### **C. Opdracht en werkzaamheden terzake van de uitvoering**

1. Tenzij anders is overeengekomen, worden de bevindingen van een Taxateur uitgebracht in een schriftelijk rapport bestaande uit:
  - (i) de naam van de Opdrachtgever;
  - (ii) een beschrijving van de Objecten ten behoeve van identificatie;
  - (iii) de getaxeerde Waarde, inclusief BTW, tenzij anders overeengekomen;
  - (iv) het gehanteerde Waardebegrip;
  - (v) het doel van de taxatie;
  - (vi) de datum waarop de taxatie is verricht; en

- (vii) indien noodzakelijk, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee rekening is gehouden, een en ander voor zover niet anders is overeengekomen of uit deze voorwaarden anders blijkt.
2. Bij de beschrijving van Objecten ten behoeve van identificatie, kan worden volstaan met slechts een korte aanduiding van de aard en/of soort van de Objecten, het aantal en de plaats waar deze Objecten zich ten tijde van het opnemen bevonden.
  3. Vendu Notarishuis aanvaardt, onverminderd het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden voor Taxaties, uitsluitend verantwoordelijkheid voor de inhoud van het rapport ten opzichte van de Opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontleen aan een Opdracht of de uitvoering daarvan.
  4. Een Opdracht zal naar beste weten en kunnen door een Taxateur worden uitgevoerd. Een Waarde die in het kader van de Opdracht wordt toegekend, betreft uitsluitend een taxatiewaarde, hetgeen geen garantie betekent voor een bepaalde opbrengst bij een eventuele verkoop of vervreemding anderszins.
  5. Vendu Notarishuis is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gedragingen van (hulp-)personen of werknemers van Vendu Notarishuis die betrokken zijn bij de uitvoering van een Opdracht, tenzij sprake is van opzet of grove schuld. Onverminderd het in de voorgaande zin bepaalde, is Vendu Notarishuis niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is, of kan zijn, van handelingen en/of gedragingen die voor een goede uitvoering van de Opdracht noodzakelijk zijn, waarbij in de uitvoering die zorgvuldigheid in acht is genomen, die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs in acht kon worden genomen. Het (verhoogd) risico op schade, die het gevolg is van de aard, het materiaal of de toestand waarin een Object verkeerd, is voor de Opdrachtgever.
  6. Indien een Object voor nader onderzoek wordt getransporteerd en opgeslagen, dan wordt dit, alsmede het nadere onderzoek, uitgevoerd voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Voor zover niet anders wordt overeengekomen, is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor het afsluiten van verzekeringen ten behoeve de van de risico's die volgen uit de hiervoor genoemde handelingen.
  7. In alle gevallen waarin Vendu Notarishuis, ondanks het onder artikelen C.4., C.5. en C.6. bepaalde, aansprakelijk kan worden gehouden, is die aansprakelijkheid voor geleden schade in alle gevallen beperkt tot maximaal het bedrag van het Honorarium dat overeenkomstig deze Algemene Voorwaarden voor Taxaties in rekening wordt gebracht. Indien dit artikel (door een rechter) buiten beschouwing wordt gelaten danwel onverbindend wordt verklaard, geldt in alle gevallen een beperking van de aansprakelijkheid en wel zodanig dat de aansprakelijkheid van Vendu Notarishuis beperkt is tot hetgeen waarvoor Vendu Notarishuis in dat geval casu quo in die situatie is verzekerd en voorzover zulks verhaalbaar is op die verzekering.
  8. Onverminderd het onder artikel C.4. tot en met C.7. bepaalde, is aansprakelijkheid van Vendu Notarishuis uitgesloten indien de schade het gevolg is van het feit dat een Object, of de daaraan toegekende Waarde, niet in overeenstemming is met hetgeen is vermeld, terwijl

dat feit ten tijde van de uitvoering van de Opdracht slechts had kunnen worden aangetoond met behulp van kennis die op het moment van de uitvoering van de Opdracht binnen Nederland in kringen van deskundigen niet of in onvoldoende mate bekend was, bij uitvoering van dezelfde opdracht en onder dezelfde omstandigheden.

#### **D. Diversen**

1. Op de rechtsverhouding tussen Vendu Notarishuis en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen Vendu Notarishuis en de Opdrachtgever zullen door de bevoegde rechter te Rotterdam worden berecht, met dien verstande dat de Opdrachtgever, voor zover deze een natuurlijk persoon is, bij het verstrekken van de Opdracht niet handelde in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, het recht heeft om te kiezen voor de berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.
2. De in deze Algemene Voorwaarden voor Taxaties opgenomen garanties, vrijwaringen en beperkingen van aansprakelijkheid, overeengekomen tussen Vendu Notarishuis en de Opdrachtgever, strekken mede ten behoeve van de Taxateur en de werknemers van Vendu Notarishuis.